



Appartement 2 pièces à louer à Recquignies - Réf 679

RECQUIGNIES 59245

550 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois
Dépôt de garantie : 520 € Honoraires
charges locataires: 364.74 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 99.56 €
TTC.

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Appartement 2 pièces à louer à Recquignies - Réf 679

Nous vous proposons à la location un appartement de 2 pièces d'une surface de 32,86 m² situé au 1er étage d'un immeuble de 2 étages, construit en 1930 en briques, dans le quartier calme de Recquignies, France. Ce logement comprend une chambre, une cuisine américaine aménagée, une salle d'eau, un WC séparé, et est équipé d'un chauffage électrique par radiateurs ainsi que d'un ballon d'eau chaude électrique. Les fenêtres en bois double vitrage assurent une bonne isolation, et l'appartement est en bon état général. Vous bénéficierez également d'une place de stationnement extérieure. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. La fibre optique est disponible dans la résidence. Le bail proposé est un bail d'habitation conforme à la Loi 89. L'appartement est idéalement situé à proximité de plusieurs écoles (École élémentaire Danielle Casanova, École maternelle Centre, École élémentaire Ernest Carlin, École maternelle du Maroc, École maternelle Françoise Dolto, École primaire Jean Vilar, Groupe scolaire Pauline Kergomard, École maternelle Jean Jaurès), ainsi que de parcs, supermarchés, bureaux de poste, médecins et boulangeries, offrant un cadre de vie pratique et agréable. Ce bien est présenté par l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

32.86 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	520 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	414 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	218 kWh/m2 par an

Photos du bien

