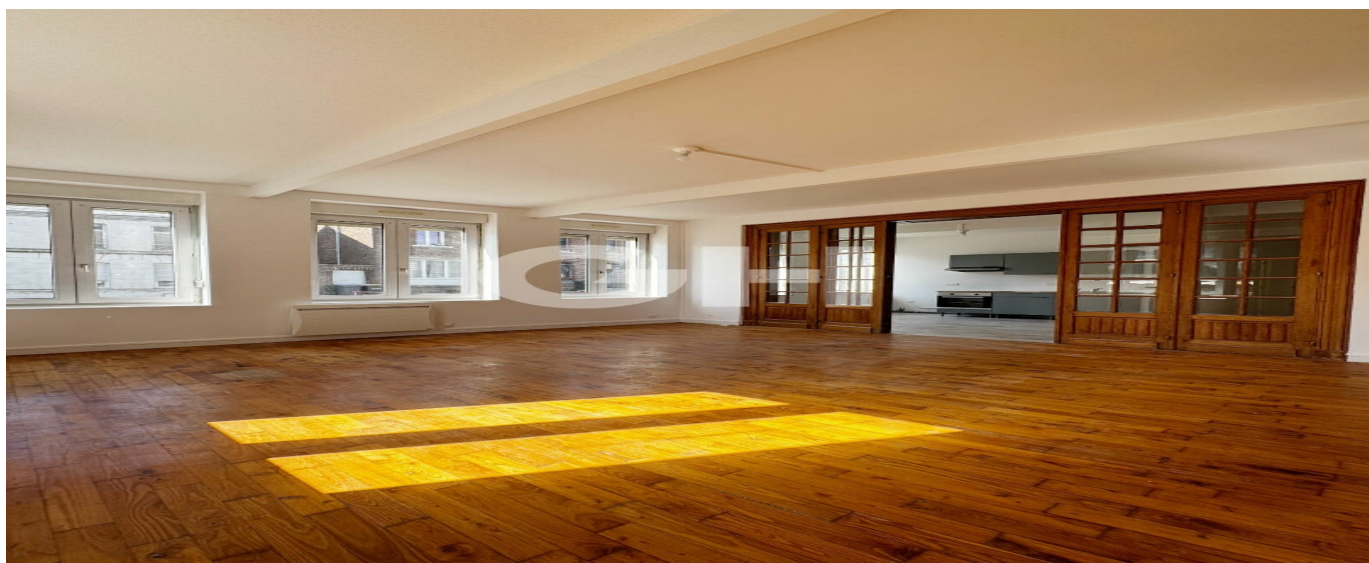




Appartement 2 pièces à louer à Bavay - Réf 699

BAVAY 59570

650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 620 € Honoraires

charges locataires: 752.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 205.49 €
TTC.

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Appartement 2 pièces à louer à Bavay - Réf 699

Nous vous proposons à la location un appartement de 2 pièces d'une surface de 67.82 m² situé en rez-de-chaussée dans la ville de Bavay, France. Ce bien, référencé 699, se trouve dans un quartier calme et bénéficie d'un excellent état général avec un standing bon. L'appartement comprend une chambre, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'un système de chauffage par radiateur. Les fenêtres sont en PVC double vitrage avec volets roulants en PVC, assurant une bonne isolation. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Le logement est connecté à la fibre optique pour un accès internet haut débit. Le bail proposé est un bail habitation conforme à la Loi 89. L'appartement est idéalement situé à proximité de plusieurs points d'intérêts : lycées (Lycée général des Nerviens, Lycée), collège (Collège Jean Lemaire de Belges), supermarchés, pharmacies, boulangeries, restaurants, bureaux de poste et parcs, offrant un cadre de vie agréable et pratique. Cette location est gérée par l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

67.82 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Dernier étage

Non

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	620 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2440€

Photos du bien



