



Appartement 1 pièce de grand standing à louer saisonnièrement à Maubeuge, Faubourg de Mons

MAUBEUGE 59600

1 519 € / mois

charges comprises *

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Appartement 1 pièce de grand standing à louer saisonnièrement à Maubeuge, Faubourg de Mons

Situé au 1er étage d'un immeuble récent en brique datant des années 30, cet appartement de 15.86 m² offre un cadre de vie calme et confortable dans le quartier prisé du Faubourg de Mons à Maubeuge, France. Le logement comprend une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC séparé, et est chauffé par des radiateurs électriques avec eau chaude assurée par un ballon électrique. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants garantissent une excellente isolation. L'appartement bénéficie d'un excellent état général et d'un standing grand standing, sans vis-à-vis. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout et la fibre optique est disponible pour un accès internet rapide. Le quartier est idéalement situé à proximité de nombreuses écoles telles que l'École maternelle Faubourg de Mons, l'École élémentaire du Faubourg de Mons, le Collège Jules Verne, ainsi que des crèches municipales. Vous trouverez également à proximité des commodités indispensables telles que pharmacies, hôpitaux, supermarchés, bureaux de poste, parcs et restaurants. Ce bien est proposé à la location saisonnière par l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE, référence 697. Une opportunité rare pour un pied-à-terre ou un investissement dans un secteur recherché.

15.86 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	111 kWh/m2 par an
Conso Energ	255 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 590€

Photos du bien



