



Appartement T1 à louer à Marpent - 22,44 m² - Calme et bien équipé

JEUMONT 59460

500 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 249.52 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 67.99 € TTC.

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Appartement T1 à louer à Marpent - 22,44 m² - Calme et bien équipé

Nous vous proposons à la location un appartement de type T1 d'une surface de 22,44 m² situé au 1er étage d'un immeuble de 2 étages, construit en 1890, dans le quartier de Marpent à Marpent, France. Ce logement calme, en bon état général, dispose d'une cuisine américaine aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec WC séparé, et d'un chauffage électrique par convecteurs. Le sol est en dalle bois, les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation, et l'eau chaude est produite par un ballon électrique. Le style bourgeois de l'immeuble et l'absence de vis-à-vis ajoutent au confort de ce bien. Une place de stationnement extérieure est incluse. L'appartement est raccordé à la fibre optique et à l'assainissement tout à l'égout. Le bail proposé est un bail habitation selon la Loi 89. Proche de nombreuses écoles (École primaire Maurice Fostier, École maternelle La Bruyère, Collège Charles de Gaulle, Lycée privé Sainte-Bernadette), de parcs, de bureaux de poste et de commerces, ce bien bénéficie d'un emplacement idéal pour un mode de vie pratique et agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE pour organiser une visite.

22.44 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	450 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1890
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 930€ au 01/01/2021

Photos du bien

