



Appartement 2 pièces à louer à Marpent - Calme et lumineux au dernier étage

JEUMONT 59460

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Appartement 2 pièces à louer à Marpent - Calme et lumineux au dernier étage

Nous vous proposons à la location cet appartement de 2 pièces d'une surface de 34,75 m² situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble de style bourgeois construit en 1890, à Marpent, France. Ce logement calme et lumineux comprend une chambre, une salle d'eau, une cuisine américaine aménagée avec convecteurs électriques pour le chauffage et un ballon d'eau chaude électrique. Le sol est en dalle bois et les fenêtres en double vitrage assurent une bonne isolation. L'appartement est en bon état général et dispose d'une place de stationnement extérieure. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout et la fibre optique est disponible. Le bail est un bail habitation (Loi 89). Proche des écoles telles que l'École primaire Maurice Fostier, l'École maternelle La Bruyère, le Collège Charles de Gaulle, ainsi que des commodités et espaces verts, cet appartement est idéal pour un couple ou une personne seule cherchant un cadre de vie agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE pour plus d'informations et organiser une visite.

34.75 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	530 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1890
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	128 kWh/m2 par an
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1160€

Photos du bien

