



Maison 6 pièces à vendre à Mairieux - Réf 690

MAIRIEUX 59600

299 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Maison 6 pièces à vendre à Mairieux - Réf 690

Nous vous proposons à la vente cette maison de 6 pièces, d'une surface habitable de 148,90 m², située dans le quartier calme de Mairieux, à Mairieux, France. Construite en 1985 en parpaing, cette maison en bon état général comprend 4 chambres, dont 2 au rez-de-chaussée, une cuisine ouverte aménagée, une salle de bain, une salle d'eau, et un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques, avec un ballon d'eau chaude électrique. La maison dispose également d'une véranda, d'un garage double, de 2 garages/box supplémentaires, et de 5 places de parking. Le terrain de 1415 m² est sans vis-à-vis, avec des fenêtres en bois double vitrage et des volets roulants. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. L'accès PMR est possible, et la maison est équipée d'un portail électrique, d'une alarme et de la fibre optique. Ce bien est référencé sous le numéro 690 et est proposé au prix de 299 250 €. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE.

148.9 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1985
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	2
Accès handicapés	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

160 kWh/m2 par an

Surface terrain

1415 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2140€ et 2980€

Photos du bien







