



RECQUIGNIES : Beau T2 Bis avec jardin et parking privatif

MAUBEUGE 59600

600 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois
Dépôt de garantie : 570 € Honoraires
charges locataires: 543.9 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 148.47 €
TTC.

Guy HOQUET
MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

RECQUIGNIES : Beau T2 Bis avec jardin et parking privatif

Vous recherchez un logement fonctionnel et agréable à vivre ?

Venez découvrir ce beau T2 bis de 49 m², situé en rez-de-chaussée avec jardin privatif et place de parking !

Il se compose d'une cuisine - salle à manger, d'un salon, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC, avec un agencement optimisé pour un confort au quotidien.

Vous bénéficierez également d'un jardin privatif, parfait pour profiter de l'extérieur, ainsi que d'une place de stationnement incluse.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels et électriques. L'environnement est calme et agréable.

Le loyer est de 600 euros.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Maubeuge au 03 27 60 89 80 ou par mail à maubeuge@guyhoquet.com.

Déposez votre dossier dès maintenant.

49 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	570 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Date ERP	2026-06-17 11:30:44
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	311 kWh/m2 par an
Conso Energ	311 kWh/m2 par an
Surface terrain	30 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1200€

Photos du bien

