



## Appartement T1 à louer à Jeumont - Proche écoles et commodités

JEUMONT 59460

**390 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 390 € Honoraires  
charges locataires: 256.79 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 76.96 €  
TTC.

Guy HOQUET  
MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

## Appartement T1 à louer à Jeumont - Proche écoles et commodités

Nous vous proposons à la location cet appartement de type T1 d'une surface de 25,40 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée à Jeumont, France. Ce bien en bon état général, construit en 1930, dispose d'une cuisine américaine aménagée, d'une salle de bain, et d'un chauffage électrique par radiateur. L'appartement est calme, avec des fenêtres en PVC double vitrage, et bénéficie d'un accès PMR ainsi que de la fibre optique. L'eau chaude est assurée par un ballon électrique. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Situé dans le quartier de Jeumont, il est proche de nombreux établissements scolaires tels que le Collège Eugène Thomas, l'École maternelle Du Bellay, le Collège privé Sainte-Bernadette, l'Institution Sainte-Bernadette, l'École primaire privée Sainte-Bernadette, l'Institut Médico-Educatif Charles-de-Foucault, l'École Maternelle Sainte-Bernadette, l'École primaire Ronsard, le Lycée privé Sainte-Bernadette, le Lycée professionnel Louis Armand, l'École maternelle Maryse Bastie, l'École élémentaire Willy Dubois, l'École des Arts & Métiers, et l'École maternelle Jean de La Fontaine. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE sous la référence 597, avec un bail d'habitation. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

25.4 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	390 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Valeur consommation énergie finale	174 kWh/m <sup>2</sup> par an
------------------------------------	-------------------------------

Conso Energ	331 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1150€

## Photos du bien



