



Appartement 2 pièces à louer à Marpent - Réf. 680

MARPENT 59164

590 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois
 Dépôt de garantie : 560 € Honoraires
 charges locataires: 416.68 € TTC
 dont honoraires d'état des lieux: 113.74 €
 TTC.

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
 d'infanterie
 59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Appartement 2 pièces à louer à Marpent - Réf. 680

Découvrez ce charmant appartement de 2 pièces, d'une surface de 37,54 m², situé au 1er étage d'un immeuble de style bourgeois construit en 1890 à Marpent. Ce bien en très bon état comprend une chambre, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle d'eau, ainsi qu'un WC séparé. Le chauffage électrique par radiateurs et l'eau chaude par ballon électrique assurent votre confort. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation. Vous bénéficierez également d'une place de stationnement extérieure. L'appartement est raccordé à la fibre optique et au tout à l'égout. Situé dans un quartier calme sans vis-à-vis, proche des écoles (École primaire Maurice Fostier, École maternelle La Bruyère, Collège Charles de Gaulle), des parcs, et des commodités, ce logement est idéal pour un couple ou une personne seule. Bail habitation (Loi 89). Agence Guy Hoquet Maubeuge à votre service pour une visite.

37.54 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	560 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1890
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1250€

Photos du bien



