



Appartement T1 à louer à Marpent - Calme et Confort

MARPENT 59164

400 € / mois**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 380 € Honoraires

charges locataires: 216.28 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 59 € TTC.

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge**03 27 60 89 80**

Calme et Confort

Nous vous proposons à la location cet appartement de type T1, d'une surface de 19,49 m², situé au rez-de-chaussée d'un immeuble en brique datant de 1890, dans le quartier calme de Marpent, France. Ce logement comprend une cuisine américaine équipée, une salle d'eau, et bénéficie d'un chauffage électrique par convecteurs ainsi que d'un ballon d'eau chaude électrique. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants en PVC assurent une bonne isolation. L'appartement est construit sur une dalle en béton et dispose d'une place de stationnement extérieure. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. La fibre optique est disponible pour un accès internet haut débit. Le bail proposé est un bail d'habitation conforme à la Loi 89. L'appartement est idéalement situé à proximité de plusieurs écoles (École primaire Maurice Fostier, École maternelle La Bruyère, Collège Charles de Gaulle, Lycée privé Sainte-Bernadette), ainsi que de commodités telles que bureaux de poste, parcs et supermarchés. Ce bien est géré par l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

19.49 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	380 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1890
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 840€ au 01/01/2021

Photos du bien

