



Appartement 4 pièces à louer à Recquignies - Dernier étage, calme et bien équipé

RECQUIGNIES 59245

650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois
 Dépôt de garantie : 620 € Honoraires
 charges locataires: 374.07 € TTC
 dont honoraires d'état des lieux: 112.11 €
 TTC.

Guy HOQUET
 MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment
 d'infanterie
 59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

et bien équipé

Nous vous proposons à la location cet appartement de 4 pièces d'une surface de 55 m² situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble en briques datant des années 30, dans le quartier calme de Recquignies, France. Ce bien, référencé 674, comprend 2 chambres, une cuisine américaine aménagée, une salle de bain, un WC séparé, et un chauffage électrique par radiateurs. Le sol est en dalle bois, garantissant un intérieur chaleureux. L'eau chaude est individuelle. L'appartement est en bon état général, sans vis-à-vis, et bénéficie d'une place de stationnement extérieure. La fibre optique est installée. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Le bail proposé est un bail habitation selon la Loi 89. Proche de nombreuses écoles telles que l'École élémentaire Danielle Casanova, l'École maternelle Centre, l'École élémentaire Ernest Carlin, l'École maternelle du Maroc, l'École maternelle Françoise Dolto, l'École primaire Jean Vilar, le Groupe scolaire Pauline Kergomard et l'École maternelle Jean Jaurès, ainsi que de parcs, supermarchés, bureaux de poste et médecins, ce logement offre un cadre de vie pratique et agréable. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE.

55 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	620 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	300 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1500€

Photos du bien



