



Maison à vendre à Aulnoye-Aymeries - 3 pièces, 65 m², travaux à prévoir

AULNOYE AYMERIES 59620

65 000 € *

* 65 000 € honoraires inclus
60 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 8.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Maison à vendre à Aulnoye-Aymeries - 3 pièces, 65 m², travaux à prévoir

Située dans la commune d'Aulnoye-Aymeries, cette maison des années 30 d'une surface habitable de 65 m², implantée sur un terrain de 254 m², est proposée à la vente au prix de 65 000 €. Elle comprend 3 pièces dont 2 chambres, une cuisine indépendante, une salle de bain, un WC séparé, ainsi qu'une cave et une terrasse. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville, avec un ballon électrique pour l'eau chaude. La maison est équipée de fenêtres en PVC double vitrage et dispose d'un assainissement tout à l'égout. Le bien est calme et bénéficie de la fibre optique. Des travaux sont à prévoir pour remettre ce bien au goût du jour. La localisation est idéale, proche de nombreux établissements scolaires tels que le Collège Félix Del Marle, l'Institution Sainte-Jeanne-d'Arc, le Lycée professionnel Pierre et Marie Curie, ainsi que plusieurs écoles primaires. Vous trouverez également à proximité des commodités telles que boulangeries, supermarchés, pharmacies, restaurants et la gare d'Aulnoye-Aymeries. Cette maison est une opportunité à saisir pour un projet de rénovation dans un quartier calme et bien desservi. Contactez l'agence Guy Hoquet Maubeuge pour plus d'informations et organiser une visite.

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	281 kWh/m2 par an
Conso Energ	285.9 kWh/m2 par an
Surface terrain	254 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2400€

Photos du bien



