GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BERLAIMONT 59145

Maison 4 pièces à vendre à Berlaimont - Réf. 671

BERLAIMONT 59145

60 500 € *

* 60 500 € honoraires inclus
55 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 10% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Maison 4 pièces à vendre à Berlaimont - Réf. 671

Nous vous proposons à la vente cette charmante maison des années 30, située dans le quartier calme de Berlaimont, France. D'une surface habitable de 85,47 m², cette maison de plain-pied comprend 4 pièces dont 3 chambres, un séjour spacieux de 33 m², une cuisine indépendante, une salle de bain et un WC séparé. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville, avec un ballon électrique pour l'eau chaude. La construction en brique est équipée de fenêtres en PVC double vitrage, assurant un bon confort thermique. Le terrain de 217 m² dispose d'une terrasse et d'une cave. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. La maison bénéficie également de la fibre optique. Elle est idéalement située à proximité de plusieurs établissements scolaires (École maternelle, École de Mormal, Collège Gilles de Chin, Institution Sainte-Jeanne-d'Arc, Collège Félix Del Marle, Lycée professionnel Pierre et Marie Curie), ainsi que de commodités telles que bureaux de poste, supermarchés et boulangeries. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE au prix de 60 500 €. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

85.47 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	293 kWh/m2 par an
Conso Energ	304.9 kWh/m2 par an
Surface terrain	217 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2420€ au 01/01/2021

Photos du bien