GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BERLAIMONT 59145

# Maison 4 pièces à vendre à Berlaimont - Réf. 671

BERLAIMONT 59145

## 60 500 € *

* 60 500 € honoraires inclus
55 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 10% TTC à la charge de l'acquéreur.


## Guy HOQUET MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80


## Maison 4 pièces à vendre à Berlaimont - Réf. 671

Nous vous proposons à la vente cette charmante maison des années 30, située dans le quartier calme de Berlaimont, France. D'une surface habitable de 85,47 m², cette maison de plain-pied comprend 4 pièces dont 3 chambres, un séjour spacieux de 33 m², une cuisine indépendante, une salle de bain et un WC séparé. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville, avec un ballon électrique pour l'eau chaude. La construction en brique est équipée de fenêtres en PVC double vitrage, assurant un bon confort thermique. Le terrain de 217 m² dispose d'une terrasse et d'une cave. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. La maison bénéficie également de la fibre optique. Elle est idéalement située à proximité de plusieurs établissements scolaires (École maternelle, École de Mormal, Collège Gilles de Chin, Institution Sainte-Jeanne-d'Arc, Collège Félix Del Marle, Lycée professionnel Pierre et Marie Curie), ainsi que de commodités telles que bureaux de poste, supermarchés et boulangeries. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE au prix de 60 500 €. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

| 85.47 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb |
|---|---|---|---|

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Lotissement | Non |

| | |
|---|---|
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 33 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1930 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rénover |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |

| | |
|---|---|
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 304.9 kWh/m2 par an |
| Valeur consommation énergie finale | 293 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 217 m2 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2420€ au 01/01/2021

## Photos du bien