



## Appartement 2 pièces à louer à Anzin - Quartier Bleuse Borne

ANZIN 59410

**450 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois  
Dépôt de garantie : 430 € Honoraires  
charges locataires: 438.22 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 119.62 €  
TTC.

Guy HOQUET  
MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

## Appartement 2 pièces à louer à Anzin - Quartier Bleuse Borne

Nous vous proposons à la location ce charmant appartement de 2 pièces d'une surface de 39,48 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 2 étages construit en 1930 en briques, à Anzin. Ce bien en très bon état comprend une chambre au rez-de-chaussée, une cuisine indépendante aménagée, une salle d'eau, et bénéficie d'un chauffage électrique par radiateurs ainsi que d'une eau chaude assurée par un ballon électrique. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants PVC garantissent une bonne isolation. L'appartement est desservi par la fibre optique. Le sol est en dalle mixte bois et béton. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Le bail proposé est un bail habitation selon la Loi 89. La localisation est idéale, à proximité des transports en commun avec les arrêts de tram Les Terrils d'Anzin, Bleuse Borne et Centre des Congrès, ainsi que du Pont de Bruay. Vous trouverez également à proximité plusieurs écoles (École maternelle Jean Jaurès, École élémentaire Jean Jaurès, École maternelle Daniel Fery, École élémentaire Charles de Gaulle), un collège (PopSchool, Rubika Animation), des parcs, des pharmacies, un supermarché, une boulangerie, un bureau de poste et des médecins. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet Maubeuge. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

39.48 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	430 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	99 kWh/m2 par an
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1040€

---

## Photos du bien

