



Appartement T2 meublé à louer en rez-de-chaussée à Louvroil

MAUBEUGE 59600

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Appartement T2 meublé à louer en rez-de-chaussée à Louvroil

Guy Hoquet Maubeuge vous propose à la location un appartement T2 de 50,53 m² situé en rez-de-chaussée dans la commune de Louvroil. Ce bien comprend une chambre, un séjour lumineux de 20,57 m², une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, ainsi qu'un WC séparé. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et l'eau chaude par un ballon électrique. L'appartement est calme et bénéficie de la fibre optique. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Le bail proposé est un bail meublé résidence principale (Loi 89). Idéalement situé dans un quartier calme de Louvroil, à proximité de nombreuses écoles telles que l'École maternelle du Centre, l'École élémentaire Nelson Mandela, le Lycée polyvalent privé Théophile Legrand, le Collège Jacques Brel, et d'autres établissements scolaires. Vous trouverez également à proximité des commerces, restaurants, parcs et services postaux. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Maubeuge.

50.53 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1040 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20.57 m ²
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	139 kWh/m ² par an
Conso Energ	265 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1760€

Photos du bien

