GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à MARPENT 59164

Appartement T1 à louer à Marpent - Réf 668

MARPENT 59164

400 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois
Dépôt de garantie : 370 € Honoraires charges locataires: 214.23 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 58.48 € TTC.

Guy HOQUET MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Appartement T1 à louer à Marpent - Réf 668

À louer, appartement T1 de 20 m² situé au rez-de-chaussée d'un immeuble en briques datant des années 30, dans le quartier calme de Marpent, France. Ce bien en bon état comprend une cuisine américaine aménagée et équipée, une salle d'eau, un chauffage électrique par radiateur, et un ballon d'eau chaude électrique. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants assurent une bonne isolation. L'appartement dispose également d'une terrasse, d'une place de stationnement extérieure, et est raccordé à la fibre optique. L'assainissement est conforme au tout à l'égout. Le bail proposé est un bail habitation selon la Loi 89. Proximité des écoles telles que l'École primaire Maurice Fostier, l'École maternelle La Bruyère, le Collège Charles de Gaulle, ainsi que des commodités et espaces verts. Agence Guy Hoquet MAUBEUGE, référence 668.

19.3 m² | 1 pièce(s) | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Non

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	370 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1890
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 840€ au 01/01/2021

Photos du bien