GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à MARPENT 59164

# Appartement T1 à louer à Marpent - Réf 668

MARPENT 59164

## 400 € / mois

**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 30 € / mois
Dépôt de garantie : 370 € Honoraires charges locataires: 214.23 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 58.48 € TTC.


Guy HOQUET MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80


## Appartement T1 à louer à Marpent - Réf 668

À louer, appartement T1 de 20 m² situé au rez-de-chaussée d'un immeuble en briques datant des années 30, dans le quartier calme de Marpent, France. Ce bien en bon état comprend une cuisine américaine aménagée et équipée, une salle d'eau, un chauffage électrique par radiateur, et un ballon d'eau chaude électrique. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants assurent une bonne isolation. L'appartement dispose également d'une terrasse, d'une place de stationnement extérieure, et est raccordé à la fibre optique. L'assainissement est conforme au tout à l'égout. Le bail proposé est un bail habitation selon la Loi 89. Proximité des écoles telles que l'École primaire Maurice Fostier, l'École maternelle La Bruyère, le Collège Charles de Gaulle, ainsi que des commodités et espaces verts. Agence Guy Hoquet MAUBEUGE, référence 668.

19.3 m² | 1 pièce(s) | 1 sde | 1 parking(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Nombre étages | 1 |
| Dernier étage | Non |

| | |
|---|---|
| Provision sur charges | 30 € |
| Dépôt de garantie | 370 € |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1890 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |

| | |
|---|---|
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Non |
| Conso Energ | 312 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 840€ au 01/01/2021

## Photos du bien