



Appartement 5 pièces à vendre à Rousies - 79,21 m², 4 chambres, bon standing

ROUSIES 59131

59 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge**03 27 60 89 80**

Appartement 5 pièces à vendre à Rousies - 79,21 m², 4 chambres, bon standing

À vendre, appartement de 5 pièces situé au 2ème étage d'un immeuble de 4 étages à Rousies, France. Ce bien de 79,21 m² comprend 4 chambres, un séjour lumineux de 17 m² exposé sud-est avec vue sur la verdure, une cuisine aménagée, une salle de bain, un WC séparé, ainsi qu'un balcon de 6 m².

L'appartement est équipé d'un chauffage au gaz par sol et plafond, d'une eau chaude collective avec compteur, et bénéficie d'une bonne isolation grâce aux fenêtres en PVC double vitrage. L'immeuble, construit en brique dans les années 60, est en bon état général mais l'appartement nécessite un rafraîchissement. La hauteur sous plafond est de 2,50 m, assurant un cadre de vie agréable et calme. Une cave et un gardien sont également à disposition. La fibre optique est installée. Situé dans le quartier de Rousies, proche de nombreuses écoles (École maternelle Chemin Vert, École primaire Pasteur, Collège Jacques Brel, Lycée polyvalent privé Théophile Legrand, entre autres), ainsi que de commerces et services, cet appartement offre un cadre de vie pratique et confortable. Référence agence : 666. Prix : 59 900 €. Contactez Guy Hoquet Maubeuge pour plus d'informations.

79.21 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|--|
| Exposition | Sud-est |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 230 € |
| Prestations / charges | Chauffage / Eau chaude et froide / syndic / gardien / espaces verts / provisions pour travaux. |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 190 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2760 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Non soumis à un impayé |
| Surface séjour | 17 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1960 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Sol et plafond |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective avec compteur |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 246 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2170€ au 01/01/2021

Photos du bien



