



Appartement 3 pièces avec PLACE DE PARKING

LOUVROIL 59720

680 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 619.93 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 169.22 €
TTC.

Guy HOQUET
MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Appartement 3 pièces avec PLACE DE PARKING

Vous recherchez un logement confortable, bien agencé et pratique au quotidien ?
Découvrez ce charmant appartement qui répond parfaitement à ces critères !

Il se compose d'un grand séjour avec cuisine ouverte de 28 m², offrant un bel espace de vie convivial.
Deux chambres confortables de 11,45 m² et 11,25 m² complètent ce bien.

Une place de parking complète le bien.

L'appartement est bien distribué et agréable à vivre, avec la possibilité de profiter d'une vie de plain-pied.

Le loyer est de 680 euros par mois, charges d'eau comprises.

Disponible rapidement.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Maubeuge au 03 27 60 89 80 ou par mail à maubeuge@guyhoquet.com.

55.85 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	650 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	328 kWh/m2 par an
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1580€ au 01/01/2023

Photos du bien



