



## Appartement T2 avec jardin et parking à louer à Recquignies.

MAUBEUGE 59600

**550 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 520 €

Guy HOQUET  
MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

## Appartement T2 avec jardin et parking à louer à Recquignies.

Vous recherchez un logement fonctionnel et agréable à vivre ?

Cet appartement de 36 m<sup>2</sup>, situé en rez-de-chaussée, est idéal pour une personne seule ou un couple !

Il se compose d'un séjour, d'une chambre et d'un espace cuisine, avec un agencement optimisé pour un confort au quotidien.

Vous bénéficierez également d'un jardin privatif, parfait pour profiter de l'extérieur, ainsi que d'une place de stationnement incluse.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels et électriques. L'environnement est calme et agréable.

Le loyer est de 550 euros.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Maubeuge au 03 27 60 89 80 ou par mail à [maubeuge@guyhoquet.com](mailto:maubeuge@guyhoquet.com).

Déposez votre dossier dès maintenant.

36 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	520 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	17 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

---

Surface terrain

25 m<sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



