GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à AVESNES SUR HELPE 59440

Maison Avesnes Sur Helpe 4 pièce(s) 120 m2

AVESNES SUR HELPE 59440

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Maison Avesnes Sur Helpe 4 pièce(s) 120 m2

IMMEUBLE DE RAPPORT ? RENTABILITÉ IMMÉDIATE ? LOCATION COURTE DURÉE

À vendre, immeuble de rapport en excellent état général, proposé au prix de 190 000 € frais d'agence inclus.

Idéalement exploité en location courte durée, ce bien constitue une opportunité d'investissement clé en main avec une rentabilité déjà établie :

Revenus 2025 : 27 435,54 €
Revenus 2026 (janvier à mi-mars) : 7 178,48 €

L'immeuble se compose de 4 studios entièrement meublés, tous inclus dans la vente. Aucun travaux à prévoir : état impeccable, exploitation immédiate possible.

Chaque logement est optimisé pour la location saisonnière, offrant confort et fonctionnalité, avec une gestion déjà en place.

Points forts :

Rentabilité prouvée et historique vérifiable
Activité de location courte durée déjà opérationnelle
Bien vendu meublé et équipé

Aucun travaux à prévoir
Idéal investisseur

Diagnostics énergétiques :

Classe énergie : C (certains logements classés D)

Mentions légales :

Prix de vente : 190 000 € FAI (frais d'agence inclus).
Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous sans tarder.

120 m²	4 pièce(s)	4 chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	100 kWh/m2 par an
Conso Energ	191.1 kWh/m2 par an
Surface terrain	101 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 860€ au 01/01/2021

Photos du bien

APEROL