



Appartement NEUF - T1 meublé avec coin nuit

MAUBEUGE 59600

Guy HOQUET
MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Appartement NEUF - T1 meublé avec coin nuit

À louer, cet appartement NEUF d'une superficie de 25 m² situé en rez-de-chaussée d'un immeuble de deux étages, dans le quartier prisé du Faubourg Saint-Quentin à Maubeuge.

Ce bien, en très bon état, est idéal pour une personne seule ou un étudiant. Il dispose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, d'une salle d'eau et d'un chauffage électrique par radiateurs. Un coin nuit complète l'appartement.

La localisation est parfaite, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Anne Frank, l'École élémentaire Jules Ferry et le Lycée polyvalent André Lurçat. Vous trouverez également des commodités à proximité, notamment des supermarchés et des parcs pour vos moments de détente.

Le bien est raccordé à la fibre optique, ce qui en fait un choix idéal pour les professionnels travaillant à domicile.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE.

24.15 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1120 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	129 kWh/m2 par an
Conso Energ	246.5 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUEF**
MAUBEUGE

URGENT

**RECHERCHE DE BIENS
À VENDRE / À LOUER**

ESTIMATION OFFERTE

📞 06.40.15.06.72

+ TRANSACTION + GESTION + LOCATION