



Superbe appartement 4 pièces à vendre au centre-ville de Maubeuge

MAUBEUGE 59600

86 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Superbe appartement 4 pièces à vendre au centre-ville de Maubeuge

Découvrez ce magnifique appartement de 4 pièces, d'une surface de 93,33 m², situé au 1er étage d'un immeuble de 7 étages en béton, dans le quartier très prisé du centre-ville de Maubeuge. Ce bien en très bon état général, construit dans les années 70, vous séduira par son séjour spacieux de 30,73 m² et sa terrasse de 15 m², idéale pour profiter des beaux jours en toute tranquillité, sans vis-à-vis. L'appartement comprend 3 chambres confortables, une cuisine indépendante aménagée, une salle d'eau, un WC séparé, ainsi qu'une cave pour un espace de rangement supplémentaire. Le chauffage est assuré par des radiateurs, les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants garantissent un excellent confort thermique et phonique. Vous bénéficierez également d'un digicode pour la sécurité et de la fibre optique pour une connexion internet rapide. Situé en plein centre-ville, vous êtes à proximité immédiate de nombreux établissements scolaires tels que le Lycée privé Notre-Dame de Grâce, l'École primaire Caserne de Joyeuse, le Collège Ernest Coutelle, ainsi que l'INSA Hauts-de-France - UPHF Campus de Maubeuge. Vous trouverez également des restaurants, des supermarchés, un bureau de poste, un parc et une station de transport à quelques pas. Ce bien est proposé au prix attractif de 92 000 € par l'agence Guy Hoquet Maubeuge. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement calme, lumineux et bien situé au coeur de Maubeuge. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

93.33 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	64
Charges annuelles (ALUR)	3585.72 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	30.73 m ²
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	184 kWh/m2 par an
Conso Energ	188.1 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1620€ au 01/01/2021

Photos du bien



