



## Appartement 3 pièces à louer à Maubeuge, Faubourg de Mons

MAUBEUGE 59600

**580 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois  
Dépôt de garantie : 550 € Honoraires  
charges locataires: 369.73 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 268.81 €  
TTC.

Guy HOQUET  
MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

## Appartement 3 pièces à louer à Maubeuge, Faubourg de Mons

Situé au 1er étage d'un immeuble de 2 étages construit en 1948, cet appartement de 33.31 m<sup>2</sup> à louer à Maubeuge, dans le quartier calme et recherché du Faubourg de Mons, offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Il comprend 3 pièces dont 2 chambres, une cuisine ouverte aménagée, un séjour de 12.62 m<sup>2</sup>, et une salle d'eau. Le chauffage électrique par radiateurs et l'eau chaude sont assurés par un ballon électrique. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants en PVC garantissent une bonne isolation. L'appartement est raccordé au tout à l'égout et bénéficie de la fibre optique. Le bail est un bail habitation conforme à la Loi 89. À proximité, vous trouverez plusieurs écoles (maternelles, élémentaires, collèges), une crèche municipale, ainsi que des commerces essentiels tels que pharmacies, supermarchés, restaurants, bureaux de poste, hôpitaux et parcs, facilitant ainsi votre quotidien. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE. Contactez-nous pour organiser une visite.

33.31 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	550 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	12.62 m2
Jardin	Non
Année construction	1948
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale	98 kWh/m <sup>2</sup> par an
--------	------------------------------

Conso Energ	188 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 910€

---

## Photos du bien



