



## Maison NEUVE avec jardin et garage

JEUMONT 59460

**900 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires  
charges locataires: 726.38 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 198.28 €  
TTC.

Guy HOQUET  
MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

## garage

DISPONIBLE DEBUT SEPTEMBRE

L'Agence Guy Hoquet Maubeuge vous propose cette maison semi-individuelle des années 60, idéalement située en impasse dans un environnement calme.

Le bien se compose d'une entrée, de WC séparés, d'une cuisine indépendante neuve, d'un séjour lumineux, ainsi que d'un garage avec espace atelier. À l'étage, vous trouverez trois chambres et une salle de bain entièrement rénovée. Un agréable jardin complète l'ensemble.

La maison a fait l'objet d'une rénovation complète : électricité refaite à neuf, isolation améliorée, remplacement des fenêtres, cuisine et salle de bain neuves.

Disponible immédiatement, elle est proposée à la location au prix de 900 € par mois. Le bien est entièrement géré par notre agence.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Maubeuge !

65.44 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dépôt de garantie	900 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	19 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Type de Stationnement	Garage Fermé

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	103 kWh/m2 par an
Conso Energ	196 kWh/m2 par an
Surface terrain	444 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1700€

---

## Photos du bien



