



Appartement 2 pièces à louer au 2ème et dernier étage - Maubeuge, Faubourg de Mons

MAUBEUGE 59600

Guy HOQUET
MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Appartement 2 pièces à louer au 2ème et dernier étage - Maubeuge, Faubourg de Mons

Situé dans le quartier prisé du Faubourg de Mons à Maubeuge, cet appartement de 2 pièces d'une surface de 33.13 m² est disponible à la location. Il se trouve au 2ème et dernier étage d'un immeuble construit en 1948, offrant un cadre calme et sans vis-à-vis. L'appartement comprend une chambre, un séjour lumineux de 15.42 m², une cuisine ouverte équipée, ainsi qu'une salle d'eau. Le chauffage électrique par radiateurs et l'eau chaude par ballon électrique garantissent un confort optimal. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants assurent une bonne isolation. L'appartement est raccordé au tout à l'égout et bénéficie de la fibre optique. Le bail proposé est un bail habitation conforme à la Loi 89. À proximité, vous trouverez de nombreuses écoles telles que l'École maternelle Faubourg de Mons, l'École élémentaire du Faubourg de Mons, ainsi que des commerces, pharmacies, restaurants et autres commodités. Ce bien en excellent état est géré par l'agence Guy Hoquet Maubeuge. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

33.13 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Oui |
| Provision sur charges | 30 € |
| Dépôt de garantie | 1140 € |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 15.42 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1948 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Ouverte Equipée |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Piscine | Non |

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Valeur consommation énergie finale | 72 kWh/m2 par an |
|------------------------------------|------------------|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 138 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 710€

Photos du bien





