



## Maison 5 pièces à louer à Maubeuge - Quartier Présidents

MAUBEUGE 59600

**850 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 876.46 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 239.25 €  
TTC.

Guy HOQUET  
MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

## Maison 5 pièces à louer à Maubeuge - Quartier Présidents

À louer, charmante maison des années 30 située dans le quartier calme des Présidents à Maubeuge, France. Cette maison de 78.96 m<sup>2</sup> sur un terrain de 230 m<sup>2</sup> comprend 5 pièces dont 3 chambres, avec une chambre au rez-de-chaussée. Le séjour de 18.60 m<sup>2</sup> est lumineux et la cuisine indépendante aménagée offre un espace fonctionnel. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz avec une chaudière pour l'eau chaude. La maison est en bon état général, construite en brique avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants en PVC. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Vous bénéficierez d'une terrasse pour profiter de l'extérieur. La fibre optique est disponible. Le bail proposé est un bail habitation selon la Loi 89. Proche de nombreux établissements scolaires tels que l'École maternelle Anne Frank, l'École élémentaire Claude Debussy, le Lycée polyvalent André Lurçat, ainsi que des commodités comme supermarchés, boulangeries, poste et hôpitaux. Cette maison sans vis-à-vis offre un cadre de vie agréable et calme. Contactez l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE pour plus d'informations et organiser une visite.

78.96 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Dépôt de garantie	850 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	18.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	244 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	249 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	230 m2
-----------------	--------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2460€

## Photos du bien





