



Maison à vendre à Hautmont - Référence 626

HAUTMONT 59330

102 600 € *

* 102 600 € honoraires inclus

95 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Maison à vendre à Hautmont - Référence 626

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Hautmont, dans le quartier paisible de Fort. Avec une surface habitable de 75 m², cette maison dispose de 4 pièces, dont 3 chambres confortables. Le bien est en bon état et a été construit en 1960, offrant un style des années 60 avec une structure en brique et des fenêtres en PVC double vitrage.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine indépendante, un salon lumineux, une salle de bain, une salle d'eau et un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs alimentés au gaz de ville, et l'eau chaude est fournie par une chaudière. La dalle est en béton, garantissant une bonne isolation.

À l'extérieur, le terrain de 248 m² comprend un garage fermé, une place de parking extérieure, ainsi qu'une cave pour un espace de rangement supplémentaire. Vous pourrez également profiter d'une terrasse pour vos moments de détente.

La maison est idéalement située à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que le Groupe scolaire Edouard Deniès, l'École primaire privée Sacré-Coeur, et le Collège Antoine de Saint-Exupéry, ce qui en fait un lieu de vie parfait pour les familles.

Le quartier est bien desservi par les transports, avec la station Hautmont à proximité, et vous trouverez également des commerces et services à quelques minutes.

Cette maison est proposée au prix de 102600 € par l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un cadre agréable et calme.

75 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	289 kWh/m2 par an
Conso Energ	294.6 kWh/m2 par an
Surface terrain	248 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1950€ et 2650€

Photos du bien



