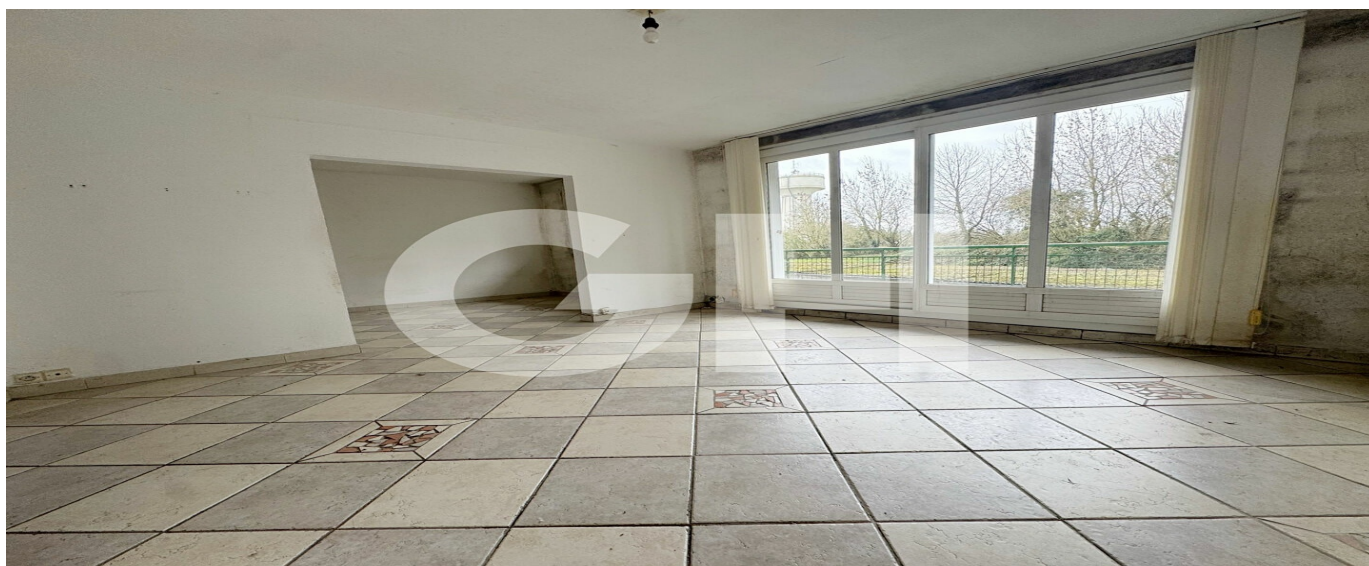




À vendre : Appartement 3 pièces à Rousies - Idéal pour votre famille

ROUSIES 59131

39 990 € *

* 39 990 € honoraires inclus

34 990 € Hors Honoraires

Honoraires : 14.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

À vendre : Appartement 3 pièces à Rousies - Idéal pour votre famille

Découvrez cet appartement de 81.09 m² situé au rez-de-chaussée d'un immeuble en brique dans le quartier calme de Rousies. Avec ses 3 pièces, dont 2 chambres, cet espace lumineux et accueillant est parfait pour une petite famille. La cuisine américaine ouverte sur le séjour de 24.44 m² vous permettra de profiter de moments conviviaux.

Le chauffage est assuré par un système au gaz de ville, avec une distribution au sol et au plafond, garantissant un confort optimal. Vous bénéficierez également d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Bien que des travaux soient à prévoir, cet appartement offre un potentiel intéressant pour le personnaliser à votre goût. Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation.

À proximité, vous trouverez de nombreuses écoles, notamment l'École maternelle Chemin Vert, l'École primaire Pasteur, et le Collège Jacques Brel, facilitant ainsi la vie quotidienne de vos enfants. Le garage fermé, le balcon et la cave ajoutent à la praticité de ce bien.

N'attendez plus pour visiter cet appartement proposé à 39 990 € par l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE. Une belle opportunité à saisir dans un environnement paisible.

81.09 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	419
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.44 m2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





