



## Maison à vendre à Feignies - Référence 619

FEIGNIES 59750

**123 625 € \***

\* 123 625 € honoraires inclus  
115 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 7.5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

**03 27 60 89 80**

## Maison à vendre à Feignies - Référence 619

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Feignies, France.

Avec une superficie de 120 m<sup>2</sup>, cette propriété comprend 4 pièces, dont 3 chambres, et est idéale pour une famille.

Le bien est en bon état et a été construit en 1930, offrant un style typique des années 30.

La maison dispose d'une cuisine ouverte aménagée, d'une salle de bain et d'un WC. Le chauffage est assuré par un système au gaz de ville avec radiateurs, et l'eau chaude est fournie par une chaudière. Le terrain de 342 m<sup>2</sup> est entièrement clos et équipé d'un assainissement tout à l'égout. Les fenêtres en bois double vitrage et les volets roulants garantissent un confort optimal.

Située dans un quartier calme, cette maison est également raccordée à la fibre optique. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École Germaine Tortel, l'École Marie Curie, et le Lycée Placide-Courtoy, ce qui en fait un emplacement idéal pour les familles.

Le prix de vente est de 123625 €. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE.

120 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	210 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	218.3 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Surface terrain	342 m2
-----------------	--------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2340€ et 3180€ au 01/01/2022

## Photos du bien





