



Local commercial Jeumont 2 pièce(s)

JEUMONT 59460

650 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1300 € Honoraires
charges locataires: 1300 € TTC

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Local commercial Jeumont 2 pièce(s)

Local commercial ? Centre-ville de Jeumont (59460)

Idéalement situé en plein centre-ville de Jeumont, ce local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique, offrant une belle visibilité et un fort passage piéton, parfait pour développer votre activité.

D'une superficie d'environ 64 m², ce local se prête à de nombreuses activités commerciales ou de services (hors activités nuisibles). Sa configuration permet un aménagement fonctionnel et attractif pour accueillir votre clientèle.

Loyer mensuel : 650 €

Une opportunité rare sur le secteur, idéale pour un commerce de proximité, une profession libérale ou une activité tertiaire.

? Contactez l'agence Guy Hoquet Maubeuge pour plus d'informations ou pour organiser une visite :

Téléphone : 03 27 60 89 80

E-mail : maubeuge@guyhoquet.com

Adresse : 35 rue du 145^e Régiment d'Infanterie, 59460 Maubeuge

N'hésitez pas à nous contacter, nos équipes se tiennent à votre disposition pour vous accompagner dans

votre projet.

64 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dépôt de garantie	1300 €
Bien en copropriété	Non
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A aménager
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

