



## Appartement T1 à louer à Marpent - Référence 604

MARPENT 59164

**Guy HOQUET  
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

**03 27 60 89 80**

## Appartement T1 à louer à Marpent - Référence 604

Découvrez cet appartement de type T1 à louer, idéalement situé à Marpent, France. D'une surface de 20 m<sup>2</sup>, cet appartement se trouve au 1er étage d'un immeuble de 2 étages. Il est en très bon état et a été construit en 1890 dans un style bourgeois.

L'intérieur de l'appartement comprend une cuisine américaine aménagée, une salle d'eau et un WC. Le chauffage est électrique avec des convecteurs, et l'eau chaude est individuelle. La dalle est en bois, offrant un charme supplémentaire à ce bien. L'appartement est calme et ne présente pas de vis-à-vis, garantissant ainsi votre tranquillité.

À l'extérieur, vous bénéficiez d'un stationnement extérieur avec une place de parking. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants en PVC assurent une bonne isolation. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

Le quartier de Marpent est bien desservi, avec plusieurs établissements scolaires à proximité, tels que l'École primaire Maurice Fostier, l'École maternelle La Bruyère, et le Collège Charles de Gaulle. Vous trouverez également des parcs pour vos moments de détente. La fibre optique est disponible, vous garantissant une connexion internet rapide.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement agréable et bien situé !

20 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1040 €
Bien en copropriété	Non
Année construction	1890
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Électrique
Eau chaude	Individuelle

Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



