



Appartement Maubeuge 2 pièce(s) 41.03 m²

MAUBEUGE 59600

650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Appartement Maubeuge 2 pièce(s) 41.03 m²

Découvrez ce superbe appartement de type T2 à louer, idéalement situé à Maubeuge, à quelques minutes du centre-ville.

D'une surface de 42 m², cet appartement se trouve au second étage d'une résidence récente, sécurisée.

Il est en très bon état et dispose d'une cuisine aménagée, d'un beau séjour avec accès terrasse, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC.

Le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

L'appartement est équipé de fenêtres en double vitrage et d'un assainissement tout à l'égout. Pour votre confort, un stationnement extérieur est disponible avec une place de parking..

Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École maternelle Faubourg de Mons, l'École élémentaire du Faubourg de Mons, et le Collège Jules Verne, cet appartement est parfait pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

41.03 m²

2 pièce(s)

1 chambres

3.03 sdb

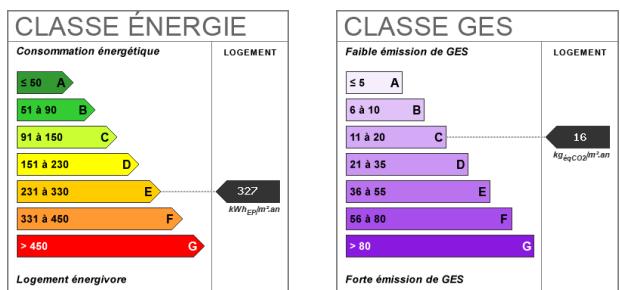
1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 40 € |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Non |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 3.03 |
| WC | 1.21 |
| Cuisine | Ouverte |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 327 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique



Photos du bien



