



## Appartement T1 à louer à Jeumont - Référence 578

JEUMONT 59460

**Guy HOQUET  
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

**03 27 60 89 80**

## Appartement T1 à louer à Jeumont - Référence 578

Découvrez cet appartement de type T1 à louer, idéalement situé à Jeumont, France. D'une surface de 28.47 m<sup>2</sup>, cet appartement se trouve au rez-de-chaussée d'un immeuble de deux étages. Il est en très bon état et dispose d'une cuisine américaine aménagée et équipée, d'une salle d'eau et d'un WC. Le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Profitez d'un séjour lumineux de 13.57 m<sup>2</sup>, dans un environnement calme.

L'appartement est équipé de fenêtres en double vitrage et d'un assainissement tout à l'égout. Pour votre confort, un stationnement extérieur est disponible avec une place de parking. L'accès à l'ADSL est également possible.

Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Willy Dubois, le Lycée privé Sainte-Bernadette, et le Collège Charles de Gaulle, cet appartement est parfait pour les étudiants ou les jeunes professionnels.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE pour plus d'informations et pour organiser une visite. Bail habitation (Loi 89) proposé.

**28.47 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

**1 sde**

**1 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1000 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	13.57 m2
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

346 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





