



## Appartement 2 pièces à louer à Maubeuge - Faubourg Saint-Quentin

MAUBEUGE 59600

Guy HOQUET  
MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

## Appartement 2 pièces à louer à Maubeuge - Faubourg Saint-Quentin

À louer, appartement de type 2 pièces situé au 2ème étage d'un immeuble de 2 étages, d'une surface de 23.58 m<sup>2</sup>. Ce bien comprend une chambre et est idéalement situé dans le quartier prisé du Faubourg Saint-Quentin à Maubeuge, France. Le logement est soumis à un bail habitation (Loi 89). Proche de nombreux points d'intérêts, vous trouverez à proximité des établissements scolaires tels que l'École maternelle Les Jardins du Tilleul, le Collège Ernest Coutelle, et le Lycée polyvalent André Lurçat. Des commodités comme des supermarchés et des boulangeries sont également accessibles facilement. Pour les amateurs de nature, plusieurs parcs se trouvent à proximité. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE pour plus d'informations.

23.58 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1140 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	15.77 m2
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	82 kWh/m2 par an
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 630€

---

## Photos du bien

