



## À louer - bureaux de 45 m<sup>2</sup> (3 pièces) à Maubeuge

MAUBEUGE 59600

**675 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 125 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 2000 € TTC

**Guy HOQUET  
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

**03 27 60 89 80**

## À louer - bureaux de 45 m<sup>2</sup> (3 pièces) à Maubeuge

En région Hauts-de-France, découvrez l'opportunité offerte par ces bureaux. D'une superficie de 45 m<sup>2</sup>, ces locaux sont équipés de la fibre optique. Ils offrent une localisation idéale pour le développement de vos activités. Pour toute information supplémentaire, n'hésitez pas à prendre contact.

Des bureaux idéalement situés, à proximité de Maubeuge

Desservis en train, ces bureaux, proposés à la location, garantissent à votre entreprise un parfait emplacement dans le département du Nord (Maubeuge).

Transports à proximité : À moins de 20 km : les gares de Maubeuge, de Louvroil et de Sous le Bois À moins de 50 km : les gares de Sains-du-Nord, de Hachette et de Fourmies À moins de 100 km : l'aéroport de Valenciennes-Denain les gares TGV de Valenciennes, de Rethel et de Douailes gares de Vervins, de Le Cateau-Cambrésis et du Poirier Université

Caractéristiques de ces lieux

Le site est accessible PMR et à l'extérieur un parking est à disposition. Sur une superficie totale de 85 m<sup>2</sup>, il est doté de la fibre optique, pour un accès internet haut débit. Un intercom contrôle l'accès aux lieux.

Quel loyer pour ces locaux ?

Loyer HC/mens de 550 euros + 125 euros de charges mensuelles comprenant Chauffage l'électricité, l'eau, l'entretien des espaces verts.

Le prix de location de ce site est 675 €. Si ces bureaux répondent à vos besoins, nous sommes à votre

disposition pour tout complément d'information. Nous nous tenons également à votre disposition pour vous renseigner sur les conditions de location de ce bien.

45 m²

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	125 €
Dépôt de garantie	1100 €
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



