



Maison à vendre à Maubeuge - Référence 591

MAUBEUGE 59600

169 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Maison à vendre à Maubeuge - Référence 591

Découvrez cette charmante maison à vendre située dans le quartier paisible du Faubourg Saint-Quentin à Maubeuge. Avec une surface habitable de 126 m², cette maison de style années 30 offre un cadre de vie agréable et spacieux. Elle se compose de 5 pièces, dont 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée, idéale pour un accès facilité. La cuisine indépendante est aménagée et équipée, parfaite pour les amateurs de gastronomie. Le séjour lumineux de 28 m² est un espace convivial pour recevoir vos proches.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est produite par une chaudière. La maison est en très bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants en PVC, garantissant confort et tranquillité.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 377 m², d'une terrasse et d'un stationnement extérieur pouvant accueillir jusqu'à 3 véhicules. L'accès est également adapté aux personnes à mobilité réduite.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Epinette 1-Les Marronniers, l'École primaire Lamartine - Blanche Neige et le Collège Jules Verne, cette maison est idéale pour les familles. Vous trouverez également des commodités à proximité, telles que des supermarchés et des boulangeries.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

126 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sde	3 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m ² par an
Surface terrain	377 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2080€ au 01/01/2022

Photos du bien



