



## Appartement 1 pièce(s)

MAUBEUGE 59600

**500 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 490 € Honoraires

charges locataires: 258.17 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 70.41 €

TTC.

**Guy HOQUET  
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

**03 27 60 89 80**

## Appartement 1 pièce(s)

À louer, venez découvrir ce beau T1 bis, sortant de rénovation, situé en rez-de-chaussée d'un immeuble de deux étages dans le quartier prisé du Faubourg de Mons à Maubeuge.

D'une surface de 25m<sup>2</sup>, cet appartement est idéal pour une personne seule ou un étudiant. Il dispose d'une cuisine aménagée et équipée, d'une pièce de vie, d'une salle d'eau et d'un WC.

Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

L'immeuble, construit en briques dans le style des années 30, est en excellent état général et offre un standing grand standing. Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation.

L'assainissement est raccordé au tout à l'égout, et les volets sont en PVC roulant.

Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École maternelle Faubourg de Mons, l'École élémentaire du Faubourg de Mons, et le Collège Jules Verne, cet appartement est parfait pour les familles. De plus, la connexion à la fibre optique est disponible, garantissant un accès internet rapide.

Ce bien est géré par l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE ; ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre calme et agréable à Maubeuge.

23.47 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	490 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	12.3 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-12-03 12:43:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	385 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

