



## À louer : Appartement 3 pièces à Maubeuge, quartier calme et agréable

MAUBEUGE 59600

**750 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 730 € Honora

charges locataires: 743.38 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 202.74 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

**03 27 60 89 80**

## agréable

## À louer : Appartement 3 pièces à Maubeuge, quartier calme et

Découvrez cet appartement à louer de 67.58 m<sup>2</sup>, idéalement situé au premier étage d'un immeuble de style années 70, dans le quartier paisible du Faubourg Saint-Quentin à Maubeuge. Avec ses 3 pièces, dont 2 chambres, cet espace de vie lumineux et calme est parfait pour une petite famille ou un couple. La cuisine américaine aménagée et équipée vous permettra de préparer vos repas en toute convivialité. Profitez d'un confort optimal grâce au chauffage électrique par radiateurs et à l'eau chaude fournie par un ballon électrique.

L'appartement est en très bon état, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants pour une isolation phonique et thermique efficace. Vous disposerez également d'un balcon pour profiter des journées ensoleillées. Le stationnement est facilité avec une place de parking extérieure.

Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Anne Frank et le Lycée polyvalent André Lurçat, cet appartement est idéal pour les familles. De plus, vous trouverez des commodités à proximité, notamment des supermarchés et des boulangeries, ainsi que des espaces verts pour vos moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et serein. Contactez l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

67.58 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	730 €
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

