### Votre fiche bien Location à AULNOYE AYMERIES 59620



### Maison à louer à Berlaimont - 4 pièces, 85.80 m²

**AULNOYE AYMERIES 59620** 

#### 650 € / mois

#### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires charges locataires: 943.8 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 686.4 € TTC.

# Guy HOQUET MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment d'infanterie 59600 Maubeuge 03 27 60 89 80

#### Maison à louer à Berlaimont - 4

#### pièces, 85.80 m<sup>2</sup>

#### Berlaimont

Découvrez cette charmante maison à louer située à Berlaimont, France. D'une superficie de 85.80 m², ce bien dispose de 4 pièces, dont 2 chambres spacieuses. La maison est en bon état et a été construite en 1930, offrant un style typique des années 30. Vous apprécierez la cuisine semi-ouverte et le séjour lumineux de 31 m², parfait pour vos moments de convivialité.

Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. La maison comprend également une salle de bain et un WC séparé. Profitez d'un cadre calme, sans vis-à-vis, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants.

À l'extérieur, vous trouverez une cave pour un espace de rangement supplémentaire. La propriété est raccordée au tout à l'égout et bénéficie de la fibre optique.

Localisée dans un quartier agréable de Berlaimont, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle, l'École Eugénie Cotton, et le collège Gilles de Chin, facilitant l'accès à l'éducation pour vos enfants.

Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE. Ne manquez pas cette opportunité de louer une maison confortable et bien située.

chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non			
Dépôt de garantie	650 €			
Bien en copropriété	Non			
Surface séjour	31 m2			
Jardin	Non			
Année construction	1930			
Vis-à-vis	Non			
Fenêtres	PVC Double Vitrage			
Assainissement	Tout à l'égout			
Salle(s) de bains	1			
Salle(s) de bains	1			
WC	1			
WC	1 Semi-ouverte			
WC Cuisine Meublé	1 Semi-ouverte Non			
WC Cuisine Meublé Type Chauffage	Semi-ouverte  Non Individuel			
WC Cuisine Meublé Type Chauffage Mécanisme Chauffage	Semi-ouverte  Non Individuel  Convecteurs			

Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien



















