



Maison à louer à Berlaimont - 4 pièces, 85.80 m²

AULNOYE AYMERIES 59620

650 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 943.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 686.4 €
TTC.

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Maison à louer à Berlaimont - 4 pièces, 85.80 m²

Berlaimont

Découvrez cette charmante maison à louer située à Berlaimont, France. D'une superficie de 85.80 m², ce bien dispose de 4 pièces, dont 2 chambres spacieuses. La maison est en bon état et a été construite en 1930, offrant un style typique des années 30. Vous apprécierez la cuisine semi-ouverte et le séjour lumineux de 31 m², parfait pour vos moments de convivialité.

Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. La maison comprend également une salle de bain et un WC séparé. Profitez d'un cadre calme, sans vis-à-vis, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants.

À l'extérieur, vous trouverez une cave pour un espace de rangement supplémentaire. La propriété est raccordée au tout à l'égout et bénéficie de la fibre optique.

Localisée dans un quartier agréable de Berlaimont, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle, l'École Eugénie Cotton, et le collège Gilles de Chin, facilitant l'accès à l'éducation pour vos enfants.

Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE. Ne manquez pas cette opportunité de louer une maison confortable et bien située.

85.8 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Dépôt de garantie	650 €
-------------------	-------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surface séjour	31 m2
----------------	-------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1930
--------------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Semi-ouverte
---------	--------------

Meublé	Non
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
---------------------	-------------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Nombre de caves	1
-----------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	236 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





