



## Appartement 1 pièce à louer à Maubeuge - Faubourg Saint-Quentin

MAUBEUGE 59600

**Guy HOQUET  
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

**03 27 60 89 80**

## Appartement 1 pièce à louer à Maubeuge - Faubourg Saint-Quentin

À louer, appartement de type 1 situé au 2ème étage d'un immeuble en briques construit en 1948, offrant une surface habitable de 24.78 m<sup>2</sup>. Ce bien, en très bon état, dispose d'une cuisine américaine aménagée et d'une salle d'eau. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est collective. L'appartement est calme et bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants en PVC. Il n'y a pas de vis-à-vis, garantissant une certaine intimité.

Situé dans le quartier prisé du Faubourg Saint-Quentin à Maubeuge, cet appartement est à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Les Jardins du Tilleul, l'École élémentaire Jules Ferry, et le Lycée polyvalent André Lurçat. Vous trouverez également des infrastructures de santé à proximité, ainsi que des espaces verts pour vos moments de détente.

Le bien est proposé avec un stationnement extérieur, et la connexion à la fibre optique est disponible. Ce logement est soumis à un bail habitation (Loi 89). Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Maubeuge.

24.78 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Dépôt de garantie	1000 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	22.28 m2
Jardin	Non
Année construction	1948
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 870€ au 01/01/2021

## Photos du bien



