



Appartement 1 pièce à louer à Maubeuge - Quartier Sous-le-Bois

MAUBEUGE 59600

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Appartement 1 pièce à louer à Maubeuge - Quartier Sous-le-Bois

À louer : Charmant appartement de 25,19 m² situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de deux étages dans le quartier calme de Sous-le-Bois à Maubeuge. Ce bien, référencé 580, est idéal pour une personne seule ou un étudiant. Il comprend une cuisine américaine aménagée, un espace de vie lumineux, et une salle d'eau. Le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

L'appartement est en bon état, construit en briques dans le style des années 30, avec des fenêtres en PVC double vitrage, garantissant une bonne isolation phonique et thermique. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Georges Brassens, le Collège Vauban et le Lycée polyvalent André Lurçat, cet appartement est parfait pour les familles ou les étudiants. De plus, vous bénéficierez de la fibre optique pour un accès Internet rapide.

Le bail proposé est un bail habitation selon la Loi 89. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez contacter l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE.

25.19 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 30 € |
| Dépôt de garantie | 920 € |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1930 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Digicode | Non |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 373 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1090€ au 01/01/2025

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

