



À louer : Appartement T2 à Jeumont - Réf. 569

JEUMONT 59460

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

À louer : Appartement T2 à Jeumont - Réf. 569

Découvrez cet appartement de type T2 à louer, idéalement situé à Jeumont, France. D'une surface de 30.59 m², cet appartement se trouve au 1er étage d'un immeuble de 3 étages. Il comprend une chambre, une salle d'eau et une cuisine ouverte aménagée. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en double vitrage et des volets en PVC roulant, garantissant un confort optimal. Profitez d'un environnement calme et agréable.

Le bien est également équipé d'une place de stationnement extérieur et d'une connexion à la fibre optique.

Localisé dans le quartier de Jeumont, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Willy Dubois, le Lycée privé Sainte-Bernadette, et le Collège Charles de Gaulle. Les commodités locales, y compris les supermarchés et les parcs, sont facilement accessibles.

Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement confortable et bien situé.

30.59 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	500 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30.59 m2
Jardin	Non
Année construction	1948
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	95 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	218 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 840€

Photos du bien



