



## À louer : Charmant appartement 2 pièces à Jeumont

JEUMONT 59460

**530 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 282.26 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 76.98 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

**03 27 60 89 80**

## À louer : Charmant appartement 2 pièces à Jeumont

Découvrez cet appartement à louer, idéalement situé à Jeumont, France. Avec une surface de 25.66 m<sup>2</sup>, cet appartement de 2 pièces, dont 1 chambre, est parfait pour un couple ou une personne seule. Situé au 1er étage d'un bâtiment de 2 étages, il offre un cadre de vie calme et agréable.

L'intérieur se compose d'une cuisine ouverte aménagée, d'une salle d'eau et d'un séjour lumineux de 13.26 m<sup>2</sup>. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Les fenêtres en double vitrage garantissent une bonne isolation phonique et thermique.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un stationnement extérieur avec une place de parking réservée. Le bien est également équipé de volets en PVC roulant et est raccordé au tout à l'égout.

La fibre optique est disponible, vous assurant une connexion internet rapide et fiable.

L'appartement est situé à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École élémentaire Willy Dubois, le Lycée privé Sainte-Bernadette, et le Collège Charles de Gaulle, ce qui en fait un choix idéal pour les familles. Vous trouverez également des commodités à proximité, comme des supermarchés et des boulangeries.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement paisible tout en étant proche des écoles et des services. Contactez l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

25.66 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|       |   |
|-------|---|
| Etage | 1 |
|-------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Nombre étages | 2 |
|---------------|---|

|               |     |
|---------------|-----|
| Dernier étage | Non |
|---------------|-----|

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Provision sur charges | 30 € |
|-----------------------|------|

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Dépôt de garantie | 500 € |
|-------------------|-------|

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Non |
|---------------------|-----|

|                |          |
|----------------|----------|
| Surface séjour | 13.26 m2 |
|----------------|----------|

|        |     |
|--------|-----|
| Jardin | Non |
|--------|-----|

|                    |      |
|--------------------|------|
| Année construction | 1948 |
|--------------------|------|

|          |                |
|----------|----------------|
| Fenêtres | Double Vitrage |
|----------|----------------|

|                |                |
|----------------|----------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
|----------------|----------------|

|                |   |
|----------------|---|
| Salle(s) d'eau | 1 |
|----------------|---|

|         |                  |
|---------|------------------|
| Cuisine | Ouverte Aménagée |
|---------|------------------|

|        |     |
|--------|-----|
| Meublé | Non |
|--------|-----|

|                |            |
|----------------|------------|
| Type Chauffage | Individuel |
|----------------|------------|

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
|---------------------|-----------|

|                |            |
|----------------|------------|
| Mode Chauffage | Electrique |
|----------------|------------|

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
|------------|-------------------|

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Etat intérieur         | Bon               |
| Type de Stationnement  | Extérieur         |
| Nombre places parking  | 1                 |
| Digicode               | Non               |
| Piscine                | Non               |
| Accès handicapés       | Non               |
| Sous-sol               | Non               |
| Gardien                | Non               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 233 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

