



Maison à louer à Maubeuge - 4 pièces, 98.73 m²

MAUBEUGE 59600

750 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 1046.19 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 296.19 €
TTC.

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Maison à louer à Maubeuge - 4 pièces, 98.73 m²

Découvrez cette charmante maison à louer située dans le quartier de Sous-le-Bois à Maubeuge. D'une superficie de 98.73 m², cette maison de style années 30 offre un cadre de vie agréable avec 4 pièces, dont 2 chambres. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine américaine aménagée et équipée, ainsi qu'un salon lumineux. La maison dispose d'une salle de bain et d'un WC séparé. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

À l'extérieur, le bien est en très bon état avec une construction en brique, des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants en PVC. Le terrain de 50 m² est idéal pour profiter de l'extérieur sans entretien excessif. Un garage simple est également inclus pour votre stationnement.

La maison est équipée de la fibre optique, garantissant une connexion internet rapide.

Localisée à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Elise Dussart, l'École élémentaire Georges Brassens et le Lycée polyvalent André Lurçat, cette maison est parfaite pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre paisible tout en étant proche des commodités. Contactez l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

98.73 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Nombre étages	2
---------------	---

Dépôt de garantie	750 €
-------------------	-------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1930
--------------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
---------	-----------------------------

Meublé	Non
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





