



Appartement 1 pièce à louer à Maubeuge -Faubourg Saint-Quentin

MAUBEUGE 59600

Guy HOQUET MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment d'infanterie 59600 Maubeuge 03 27 60 89 80

Appartement 1 pièce à louer à Maubeuge - Faubourg Saint-Quentin

Découvrez cet appartement d'une pièce à louer, idéalement situé dans le quartier prisé du Faubourg Saint-Quentin à Maubeuge. Avec une surface de 23.48 m², cet appartement est en très bon état et dispose de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants en PVC, garantissant confort et tranquillité. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Ce bien est calme et se trouve au rez-de-chaussée, parfait pour un accès facile.

Proche de nombreux points d'intérêt, vous trouverez à proximité plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Les Jardins du Tilleul, l'École élémentaire Jules Ferry, et le Lycée polyvalent André Lurçat. Les transports sont également à portée de main avec la station de Maubeuge à proximité.

Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique!

23.48 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

| Provision sur charges | 50 € |
|------------------------|--------------------|
| Jardin | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Piscine | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 246 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien









