



## Appartement 1 pièce à louer à Maubeuge - Faubourg Saint-Quentin

MAUBEUGE 59600

**Guy HOQUET**  
**MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

## Appartement 1 pièce à louer à Maubeuge - Faubourg Saint- Quentin

Découvrez cet appartement d'une pièce à louer, idéalement situé dans le quartier prisé du Faubourg Saint-Quentin à Maubeuge. Avec une surface de 23.48 m<sup>2</sup>, cet appartement est en très bon état et dispose de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants en PVC, garantissant confort et tranquillité. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Ce bien est calme et se trouve au rez-de-chaussée, parfait pour un accès facile.

Proche de nombreux points d'intérêt, vous trouverez à proximité plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Les Jardins du Tilleul, l'École élémentaire Jules Ferry, et le Lycée polyvalent André Lurçat. Les transports sont également à portée de main avec la station de Maubeuge à proximité.

Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique !

23.48 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Dépôt de garantie	900 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	107 kWh/m2 par an
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 740€

---

## Photos du bien



