



Appartement 1 pièce à louer à Maubeuge - Faubourg Saint-Quentin

MAUBEUGE 59600

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Appartement 1 pièce à louer à Maubeuge - Faubourg Saint-Quentin

À louer, cet appartement d'une superficie de 18,50 m² situé au 2ème étage d'un immeuble de deux étages, dans le quartier prisé du Faubourg Saint-Quentin à Maubeuge. Ce bien, en très bon état, est idéal pour une personne seule ou un étudiant. Il dispose d'une cuisine ouverte aménagée, d'une salle d'eau et d'un chauffage électrique par radiateurs. L'appartement est calme et lumineux, avec des fenêtres en bois double vitrage.

La localisation est parfaite, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Anne Frank, l'École élémentaire Jules Ferry et le Lycée polyvalent André Lurçat. Vous trouverez également des commodités à proximité, notamment des supermarchés et des parcs pour vos moments de détente.

Le bien est raccordé à la fibre optique, ce qui en fait un choix idéal pour les professionnels travaillant à domicile. Le bail proposé est un bail habitation (Loi 89).

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE.

18.5 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1080 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Rénové
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

