



Appartement T1 à louer à Maubeuge - Faubourg Saint-Quentin

MAUBEUGE 59600

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Appartement T1 à louer à Maubeuge - Faubourg Saint-Quentin

À louer, cet appartement de type T1 situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble en brique, dans le quartier calme du Faubourg Saint-Quentin à Maubeuge. D'une surface de 13.66 m², il comprend un séjour de 10.47 m² et une salle de bain. L'appartement est en bon état, avec des fenêtres en PVC double vitrage et un chauffage électrique par radiateurs. L'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Le bien est raccordé au tout à l'égout et bénéficie de la fibre optique.

Proche de nombreux points d'intérêt, vous trouverez à proximité plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Les Jardins du Tilleul, l'École élémentaire Jules Ferry, et le Lycée polyvalent André Lurçat. La station de Maubeuge est également à proximité, facilitant vos déplacements.

Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement calme et agréable.

13.66 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	10.47 m2
Jardin	Non
Année construction	1948
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	409 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 730€ au 01/01/2021

Photos du bien

