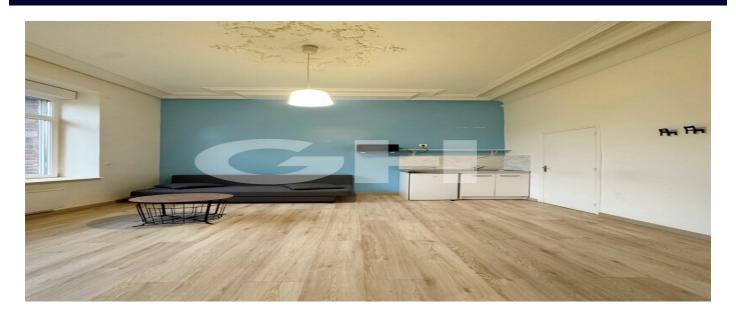
## Votre fiche bien Location meublée à MAUBEUGE 59600



## Charmant Appartement TI à Louer à Maubeuge

MAUBEUGE 59600

# Guy HOQUET MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment d'infanterie 59600 Maubeuge 03 27 60 89 80

#### Charmant Appartement TI à Louer à Maubeuge

Découvrez ce charmant appartement de type TI à louer, idéalement situé dans le quartier paisible du Faubourg Saint-Quentin à Maubeuge. Avec une surface de 17,33 m², cet appartement est parfait pour une personne seule ou un couple. Vous apprécierez sa cuisine américaine aménagée et équipée, qui vous permettra de préparer vos repas dans un cadre agréable. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

L'appartement est au calme, offrant un cadre de vie serein. Vous disposerez d'une salle d'eau moderne et fonctionnelle. L'état général de l'appartement est bon, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets électriques pour un confort optimal.

Situé au coeur de Maubeuge, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Les Jardins du Tilleul, l'École élémentaire Jules Ferry, et le Lycée polyvalent André Lurçat, facilitant ainsi la vie des familles. Les commodités ne manquent pas, avec des supermarchés et des boulangeries à proximité.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE, sous un bail habitation (Loi 89). De plus, l'appartement est équipé de la fibre optique, vous garantissant une connexion internet rapide. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement confortable et bien situé!

17.33 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

# Fiche technique du bien

| Nombre étages   | 2  |
|---|--|
| Dernier étage   | Non  |
| Provision sur charges   | 50€  |
| Dépôt de garantie   | 920 €  |
| Bien en copropriété   | Non  |
| Jardin  | Non  |
| Fenêtres  | PVC Double Vitrage                                       |
| Assainissement  | Tout à l'égout   |
| Salle(s) d'eau  | 1  |
|   |  |
| Cuisine   | Américaine Amenagée Equipée                              |
| Cuisine<br>Meublé   | Américaine Amenagée Equipée Oui                          |
|   |  |
| Meublé  | Oui  |
| Meublé  Type Chauffage  | Oui  Collectif   |
| Meublé  Type Chauffage  Mécanisme Chauffage                             | Oui  Collectif  Radiateur                                |
| Meublé  Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage             | Oui  Collectif  Radiateur  Electrique                    |
| Meublé  Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage  Eau chaude | Oui  Collectif  Radiateur  Electrique  Ballon électrique |

# Bilan énergétique

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 790€ au 01/01/2021

## Photos du bien









