



Charmant Appartement T1 à Louer à Maubeuge

MAUBEUGE 59600

Guy HOQUET
MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Charmant Appartement T1 à Louer à Maubeuge

Découvrez ce charmant appartement de type T1 à louer, idéalement situé dans le quartier paisible du Faubourg Saint-Quentin à Maubeuge. Avec une surface de 17,33 m², cet appartement est parfait pour une personne seule ou un couple. Vous apprécierez sa cuisine américaine aménagée et équipée, qui vous permettra de préparer vos repas dans un cadre agréable. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

L'appartement est au calme, offrant un cadre de vie serein. Vous disposerez d'une salle d'eau moderne et fonctionnelle. L'état général de l'appartement est bon, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets électriques pour un confort optimal.

Situé au coeur de Maubeuge, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Les Jardins du Tilleul, l'École élémentaire Jules Ferry, et le Lycée polyvalent André Lurçat, facilitant ainsi la vie des familles. Les commodités ne manquent pas, avec des supermarchés et des boulangeries à proximité.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE, sous un bail habitation (Loi 89). De plus, l'appartement est équipé de la fibre optique, vous garantissant une connexion internet rapide. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement confortable et bien situé !

17.33 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	920 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	365 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 790€ au 01/01/2021

Photos du bien



