



À louer : Appartement 2 pièces à Maubeuge - Faubourg Saint-Quentin

MAUBEUGE 59600

650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 380.38 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 103.74 € TTC.

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

À louer : Appartement 2 pièces à Maubeuge - Faubourg Saint-

Quentin

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé à Maubeuge, dans le quartier prisé du Faubourg Saint-Quentin. D'une surface de 34.58 m², cet appartement au rez-de-chaussée se compose d'une chambre, d'un séjour spacieux de 20.22 m², et d'une salle d'eau. La cuisine américaine est aménagée et équipée, parfaite pour vos repas.

Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. L'appartement est au calme, offrant un cadre de vie agréable.

Construit en 1948, cet immeuble en brique est en excellent état général. Les fenêtres sont en simple et double vitrage, et les volets sont en PVC roulant. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

Ce bien est desservi par la fibre optique, garantissant une connexion internet rapide.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Les Jardins du Tilleul, l'École élémentaire Jules Ferry, et le Lycée polyvalent André Lurçat, ainsi que des infrastructures de santé.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE, sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez

pas cette opportunité de vivre dans un appartement confortable et bien situé.

34.58 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	600 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20.22 m2
Jardin	Non
Année construction	1948
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 730€ au 01/01/2021

Photos du bien



