



Maison à vendre à Jeumont - Confort et tranquillité

JEUMONT 59460

99 360 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Maison à vendre à Jeumont - Confort et tranquillité

Découvrez cette charmante maison de 80 m² située à Jeumont, France, à vendre au prix de 112875 €. Avec ses 3 pièces, dont 2 chambres, cette maison est idéale pour une petite famille ou un couple cherchant un cadre paisible. Construite dans les années 30, elle allie le charme de l'ancien à des équipements modernes, tels que des fenêtres en PVC double vitrage et un poêle à granulés pour un chauffage économique et agréable.

Le terrain de 383 m² vous offre un espace extérieur agréable, et le garage fermé ainsi que la cave ajoutent à la praticité de ce bien. La maison est en bon état général et dispose d'un accès PMR, ce qui la rend accessible à tous.

Située dans un quartier calme, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que le Collège Eugène Thomas et l'École maternelle Du Bellay, parfaits pour les familles avec enfants.

N'attendez plus pour visiter cette maison qui pourrait devenir votre nouveau foyer. Contactez l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

80 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	161 kWh/m2 par an
Conso Energ	218 kWh/m2 par an
Surface terrain	383 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1990€

Photos du bien



